

Underlag för styrelsebeslut avseende kontrollplikt Habo Bostäder AB

Enligt kommunallagen 6 kap 9 § ska kommunstyrelsen årligen besluta om att den verksamhet som bedrivs i kommunalt bolag under föregående kalenderår varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Om kommunstyrelsen finner att så inte är fallet, ska den lämna förslag till kommunfullmäktige om nödvändiga åtgärder.

Detta dokument ämnar utgöra underlag för sådan prövning av Habo Bostäders verksamhet. Dokumentet tillställs styrelsen som har att fatta beslut om att ställa sig bakom skrivelsen.

Ändamålet med bolagets verksamhet

Av bolagsordningen framgår:

”Bolaget ska i allmännyttigt syfte och med iakttagande av kommunala principer såsom lokaliserings- och likställighetsprincipen främja bostadsförsörjningen och erbjuda hyresgästerna möjlighet till boendeinflytande. Verksamheten ska bedrivas på affärsmässiga grunder.”

Bolaget främjar kommuninvånarnas intresse genom att erbjuda bra bostäder och ändamålsenliga lokaler. Genom att tillhandahålla kommersiella lokaler i centrum skapas möjlighet för företag att idka handel och erbjuda tjänster till kommuninvånarna.

Bolaget arbetar aktivt med boendeinflytande och ger genom lokal närvaro en hög tillgänglighet för hyresgäster och bostadssökande.

Föremålet för bolagets verksamhet

”Bolaget har till föremål för sin verksamhet att

inom Habo kommun förvärva, äga och förvalta fastigheter eller tomträtter och bygga bostäder, affärslokaler och kollektiva anordningar, samt bedriva härmed förenlig verksamhet.”

Habo Bostäder har under 2025 förvaltat ca 620 lägenheter jämte lokaler.

God ekonomisk hushållning

Bolaget tillämpar marknadsmässig prissättning men är inte vinstmaximerande. Bolaget motiverar detta med att lägre priser stimulerar kommuninvånarnas intressen, vilket är ändamålet med bolaget.

Bolaget arbetar för ett långsiktigt hållbart samhälle. Detta sker bland annat genom att systematiskt arbeta med energibesparingar och vid val av energikällor.

Kommunallagens kompetensregler och principer

I enlighet med lokaliseringsprincipen utövas all verksamhet som bolaget utför inom Habo kommun. Bolaget följer kommunallagens kompetensregler i lagenlig sammanvägning med lagen om allmännyttiga bostadsbolag som specialreglerat den marknad bolaget utövar sin verksamhet på.

Slutsats

Habo Bostäder AB har under 2025 bedrivit en verksamhet som varit förenlig med det fastställda ändamålet och föremålet i bolagets bolagsordning samt den kommunala kompetensen och de kommunala principerna.

Habo den 2 juni 2026



Johan Lindqvist

VD Habo Bostäder AB